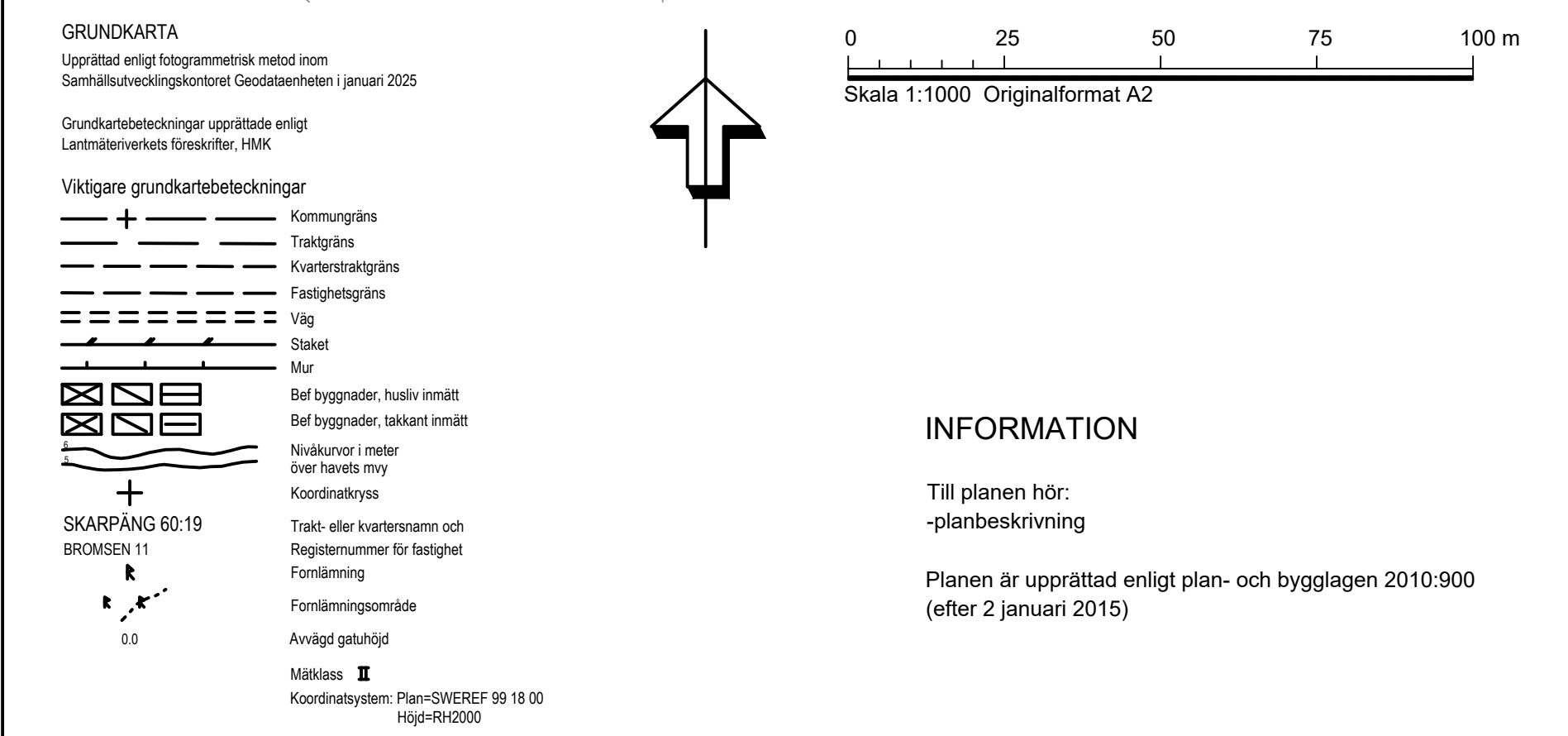
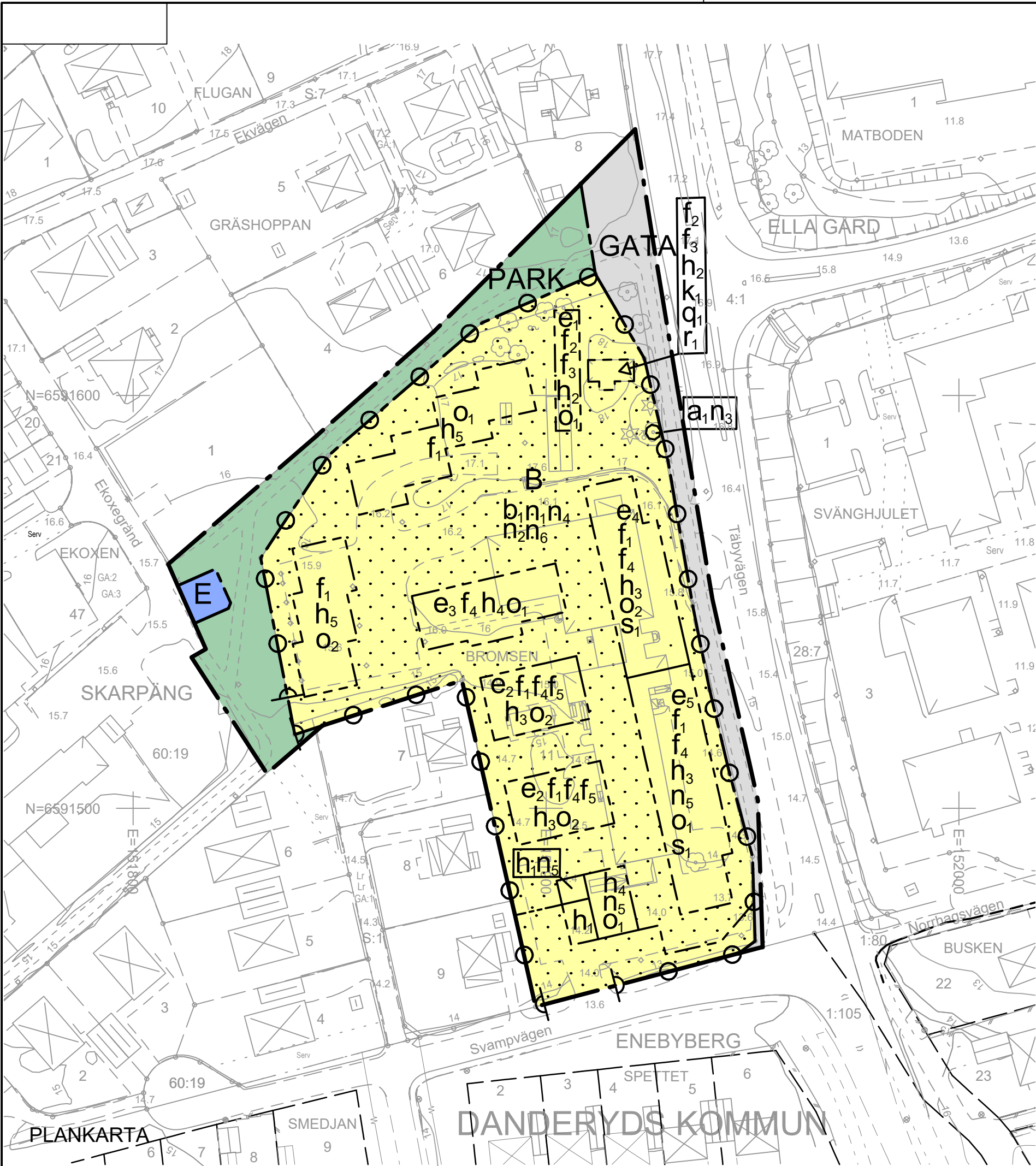




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Park
Kvartersmark	
	Bostäder
	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Marken inom allmän plats ska anordnas med ytor för dagvattenhantering som har en total fördröjningsvolym på minst 20 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad. Enhetligt utformat plank får uppföras
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

	Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida
--	---

Höjd på byggnadsverk

	Högsta nockhöjd är 18.5 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 23.0 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
	Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

	Parkering för boende får endast anordnas i underjordiskt garage. Parkering för rörelsehindrade får anordnas ovan mark
	Parkering för besökare får endast anordnas ovan mark
	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
	Marken inom fastigheten ska anordnas med ytor för dagvattenhantering som har en total fördröjningsvolym på minst 75 kubikmeter
	Markens höjd får inte vara lägre än 14.5 meter över nollplanet.
	Markens höjd får inte vara lägre än 14.5 meter över nollplanet. Fördröjningsytor för dagvatten är undantagna

Rivningsförbud

	Byggnad får inte rivas
--	------------------------

Skydd av kulturvärden

	Ursprungliga fönster ska bevaras. Nya fönster får tillkomma om befintliga fönster ej bedöms möjliga att renovera
--	--

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Takvinkel

	Minsta takvinkel är 45 grader
	Minsta takvinkel är 55 grader

Utformning

	Endast radhus
	Fasader ska vara i lockläktpanel eller timmer avfärgad med röd slamfärg
	Byggnad ska utformas med sadeltak
	Byggnad ska utformas med förskjutet fasadliv
	För varje bostad får en takkupa uppföras med en största bredd om 2 meter på vardera sidan av taknocken

Utförande

	Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
--	--

Utnyttjandegrad

	Största byggnadsarea är 40 m²
	Största byggnadsarea är 325 m²
	Största byggnadsarea är 450 m²
	Största byggnadsarea är 585 m²
	Största byggnadsarea är 715 m²

Varsamhet

	Fasader ska vara i lockläktpanel avfärgad med röd slamfärg. Fönsterfoder, knutbrädor och vindskivor ska vara täckmålade vita. Det ska finnas en skorsten. Taktäckning ska vara röd eller svart plåt eller rött taktegel. Placering och utförande av nya fönster och dörrar ska anpassas till byggnadens karaktär. Fönster ska ha fasta träspröjs
--	--

Ändrad lovplikt

	Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n3.
--	--

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl. Skarpäng

Standardförfarande

Upprättad den 24 mars 2025 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Johan Spåre planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2016-02-23	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2024-04-23	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2025-04-23	Laga kraft		